



**H. AYUNTAMIENTO DE TIZAPÁN EL ALTO, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

**DIRECCION DE CATASTRO
MANUAL DE PROCEDIMIENTOS**

TRAMITE

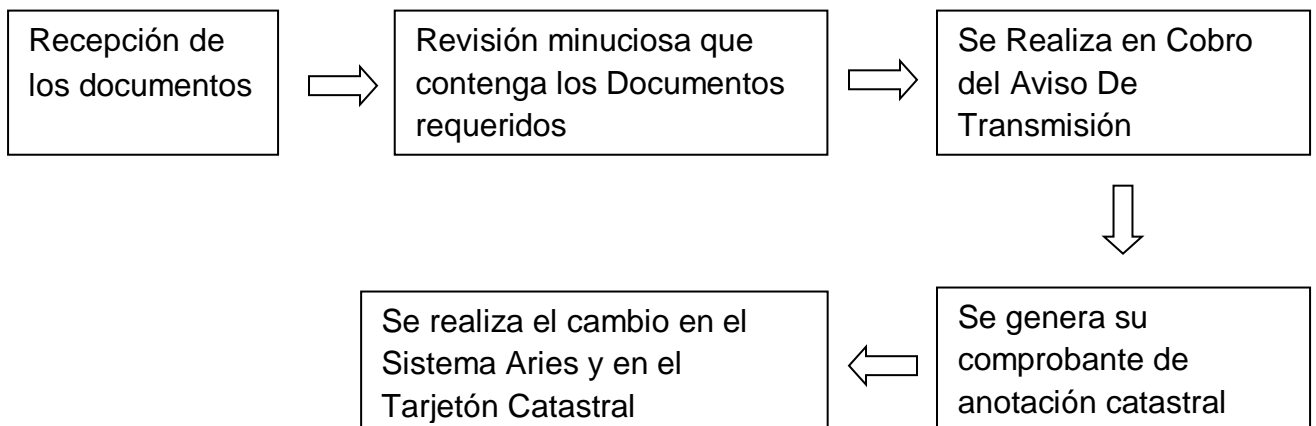
Aviso de Transmisión Patrimonial

Referente a la Compraventa Urbana

- 1.1.- Aviso del Notario (TRASLADO DE DOMINIO)
- 1.2.-Avalúo autorizado
- 1.3.- Certificado de No Adeudo Impuesto Predial
- 1.4.- Plano de la Superficie y la Construcción
- 1.5.- Certificado de No Adeudo de Agua Potable
- 1.6.- Si el Traslado de Dominio es de Otro Estado es Necesario Presentar Escritura Certificada por parte del Notario

Nota. Si cumple con todos los requisitos el cobro puede ser inmediato y se realiza en la misma oficina de Catastro, Si es necesario que se tenga que realizar una revisión minuciosa puede ser de uno a tres días hábiles.
El Costo es variable de acuerdo a su valor.

PROCEDIMIENTO



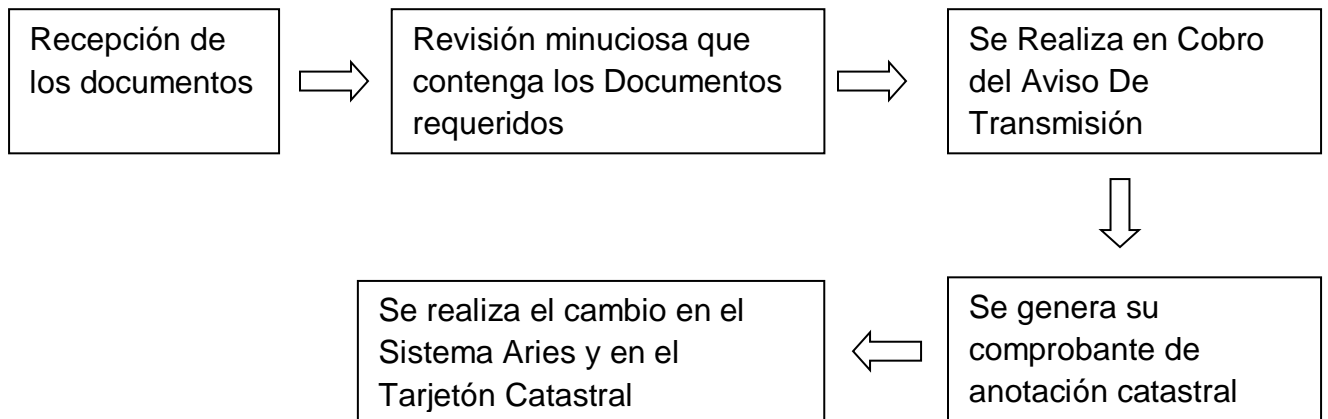


H. AYUNTAMIENTO DE TIZAPÁN EL ALTO, JALISCO. ADMINISTRACIÓN 2018-2021

Referente a la Compraventa Rústica

- 1.1.- Aviso del Notario (TRASLADO DE DOMINIO)
- 1.2.- Avalúo autorizado
- 1.3.- Certificado de No Adeudo Impuesto Predial
- 1.4.- Plano General con coordenadas UTM
- 1.5.- Si el Traslado de Dominio es de Otro Estado es Necesario Presentar Escritura Certificada por parte del Notario

PROCEDIMIENTO



Compraventa de una o más Fracciones Urbanas

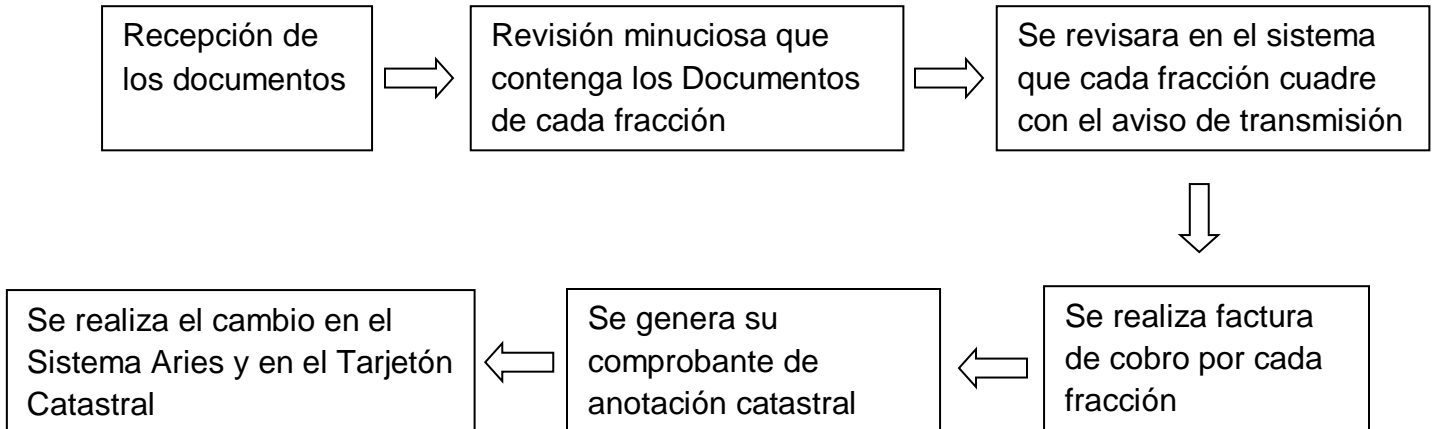
Realizar subdivisión en catastro para asignarle cuenta predial, antes de presentar su aviso de transmisión.

- 1.1.- Aviso del Notario (TRASLADO DE DOMINIO)
- 1.2.- Avalúo autorizado
- 1.3.- Certificado de No Adeudo Impuesto Predial
- 1.4.- Plano de la Fracción
- 1.5.- Copia del Permiso de Subdivisión Autorizado por Obras Publicas y Catastro

PROCEDIMIENTO



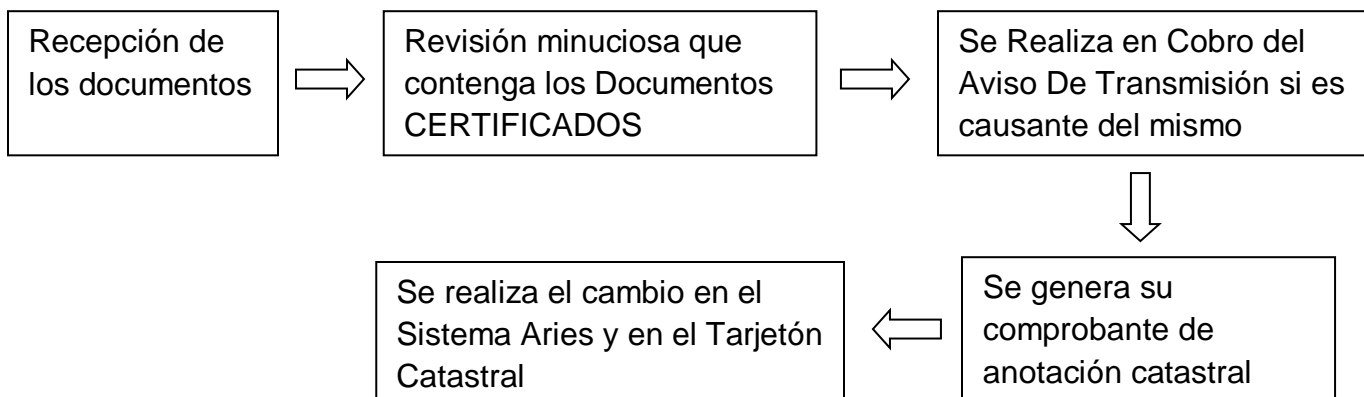
**H. AYUNTAMIENTO DE TIZAPÁN EL ALTO, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**



Referente mediante Adjudicación o Herencia

- 1.1.- Aviso del Notario (TRASLADO DE DOMINIO)
- 1.2.- Avalúo autorizado
- 1.3.- Certificado de No Adeudo Impuesto Predial
- 1.4.- Sentencia Adjudicataria Certificada por el Juez
- 1.5.- Certificado de no adeudo de Agua Potable

NOTA: TODOS ESTOS TRAMITES SE REGISTRAN EN ESTA OFICINA EN UN TERMINO DE CINCO DIAS HABILES, SIEMPRE Y CUENDO NO TENGAN NINGUN ERROR EN SU CONTENIDO AL MOMENTO DE PRESENTARLAS.





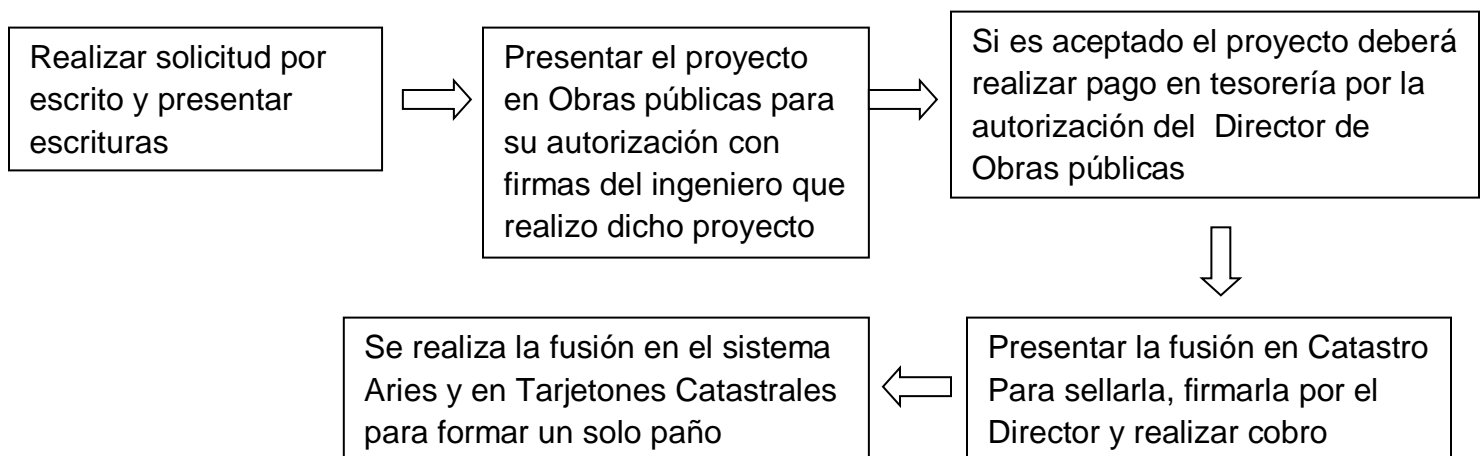
**H. AYUNTAMIENTO DE TIZAPÁN EL ALTO, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

Referente al Trámite de Fusión

- 1.1.- Solicitud por Escrito
- 1.2.- Escritura de las Fracciones a Fusionar
- 1.3.- Plano Individual de las Fracciones
- 1.4.- Plano ya Fusionado
- 1.5.- Presentar Escritos con firma de Ingeniero y Cedula profesional
- 1.6.- Certificados de no adeudo de lotes a fusionar

Nota: para la subdivisión de predio es necesario que sea al menos seis metros de frente y al menos quince metros de fondo.

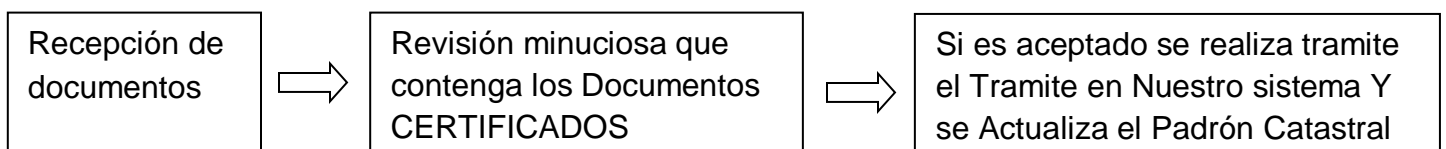
PROCEDIMIENTO



Manifestación de Oculito

- 1.1.- Solicitud por Escrito
- 1.2.- Plano de la Fracción a Manifestar
- 1.3.- Firma de los diferentes Colindantes, certificado ante Notario.
- 1.4.- Acta de Conformidad de Propietario Colindante

PROCEDIMIENTO



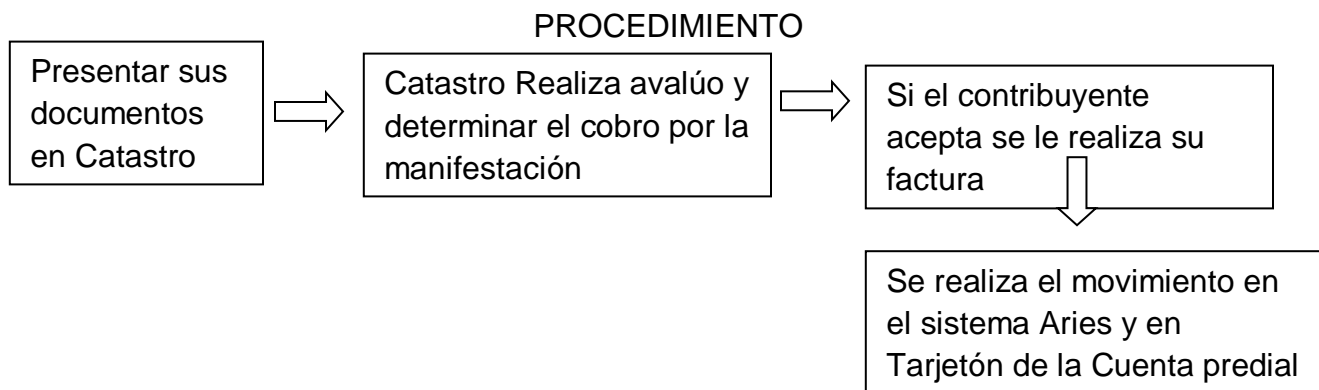


**H. AYUNTAMIENTO DE TIZAPÁN EL ALTO, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

Manifestación de Construcción

- 1.1.- Solicitud por Escrito
- 1.2.- Permiso de Construcción de Obras Públicas
- 1.3.- Plano de la Construcción
- 1.4.- Recibo de Pago de Impuesto Predial reciente
- 1.5.- Avalúo Actualizado
- 1.6.- Foto de la construcción

NOTA: ESTOS TRAMITES TARDAN UN TERMINO DE TRES DIAS HABILES A PARTIR DE SUPRESENTACION.



Servicios Diversos

ESTA OFICINA DE CATASTRO PRESTA LOS SIGUIENTES SERVICIOS;

Pago del Impuesto Predial: Este se realiza en el momento. Lo puede realizar sabiendo la cuenta catastral, nombre del propietario o domicilio de la propiedad.



**H. AYUNTAMIENTO DE TIZAPÁN EL ALTO, JALISCO.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021**

ESTA OFICINA PUEDE EXPEDIR LOS SIGUIENTES CERTIFICADOS DE:

- 1.1.- NO ADEUDO PREDIAL
- 1.2.- CON HISTORIAL CATASTRAL
- 1.3.- DE PROPIEDAD
- 1.4.- DE NO PROPIEDAD
- 1.5.- AUTORIZACIONES DE AVALUO
- 1.6.- COPIAS DE LOS LIBROS O EXTRACTOS CATASTRALES.

ESTOS TRAMITES TARDAN DE UNO A TRES DIAS HABLES

Estos trámites se realizan por medio de solicitud para poder obtenerlos, solo en el avalúo se necesita lo siguiente

3 juegos completos del avalúo

Que debe contener:

Clave Catastral.

Cuenta predial.

Nombre del Propietario.

Fotografías a color o blanco y negro.

Medidas perimetrales del predio.

Colindancias.

Croquis de su ubicación.

Si es aceptado se autoriza y se realiza el cobro en la misma oficina de Catastro.

ATENTAMENTE

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE TIZAPAN EL ALTO, JALISCO.

L.A.E.JUAN RAMÓN DELGADILLO VILLASANA